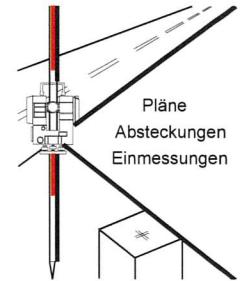


Vermessungsbüro Dipl.-Ing. (FH) Christian Kurtze, M.Sc. Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Vermessungsbüro Christian Kurtze | Neugasse 8 | 02625 Bautzen



Unsere Kontaktdaten



Ihr Zeichen: -
Unser Zeichen: 220129-0
Ansprechpartner: Christian Kurtze
Telefon: +49 3591 37300
E-Mail: info@vermessung-kurtze.de
Internet: www.vermessung-kurtze.de

Datum: 02.01.2026

Bekanntgabe der Ergebnisse von Katastervermessung und Abmarkung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich darüber informieren, dass in der Gemeinde Vierkirchen, Gemarkung Melaune Flur 1 und Melaune Flur 2, im Gebiet des historischen Ortskerns von Melaune Vermessungsarbeiten auf der Grundlage des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes¹ vorgenommen wurden. Es handelt sich um ein vom Landkreis Görlitz beantragtes Projekt zur Verbesserung und Fortführung des Liegenschaftskatasters. Die Arbeiten wurden im Zeitraum vom 1. Quartal 2023 bis zum 4. Quartal 2025 ausgeführt. Die betreffenden Arbeiten an den Grenzpunkten können Sie grafisch den beigefügten Lageskizzen entnehmen. Amtliche Katasterunterlagen können nach erfolgter Übernahme in das Liegenschaftskataster kostenpflichtig bezogen werden.

Die Katastervermessungen erfolgen in der Gemarkung Melaune Flur 1 an den Flurstücken 81/10, 101/1, 102, 103/1, 103/2, 104, 105/1, 105/2, 106, 107, 108/1, 108/3, 108/5, 108/6, 109/2, 110, 111, 112, 113/2, 114/2, 115, 116/3, 116/4, 117/1, 117/5, 117/6, 119, 120, 121, 126/1, 126/2, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134/1, 134/4, 134/5, 134/6, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 143/1, 143/2, 143/4, 143/5, 144/1, 144/2, 145, 146, 147, 148/1, 148/2, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 161, 162 und in der Gemarkung Melaune Flur 2 an den Flurstücken 4/2, 5, 6/1, 7, 8/1, 8/4, 13/3, 13/7, 26.

➤ Grenzwiederherstellung

Die Grenzwiederherstellung ist ein Verwaltungsakt. Sie dient der Übertragung einer im Liegenschaftskataster festgelegten Flurstücksgrenze in die Örtlichkeit.² Die Koordinaten der Grenzpunkte werden anhand aller vom zuständigen Vermessungsamt geführten relevanten historischen Unterlagen berechnet und mit der Örtlichkeit überprüft. Ist keine Grenzmarke vorhanden, wird eine neue Grenzmarke eingebracht (siehe Abmarkung).

Grenzwiederherstellung von Grenzpunkten

Folgende Grenzpunkte wurden überprüft und/oder wiederhergestellt.

Punktnummern: 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 643, 718, 719, 742, 779, 836, 837, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 869, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 963, 966, 967, 968, 971, 972, 973, 974, 975, 969, 976, 977, 978, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 995, 997, 999, 1000, 1002, 1003, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1045, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1093, 1090, 1095, 1096, 1097,

¹ Rechtsgrundlagen: Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) vom 29. Januar 2008 das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2024 (SächsGVBl. S. 636) geändert worden ist, i.V.m. der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatGDVO) vom 06. Juli 2011, die zuletzt durch Artikel 2 der Verordnung vom 25. Januar 2023 (SächsGVBl. S. 37) geändert worden ist.

² § 16 Abs. 1 Hs. 2 SächsVermKatG

1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1166, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1210, 1211, 1212, 1215, 1216, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1237, 1363, 1365, 1393, 1395, 1400, 1413, 1417, 1418, 1469, 1497, 1579, 2087, 2088, 2089, 2090, 2125, 2133, 2134, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2191, 2194, 2195, 2197, 2198, 2199, 2205, 2220, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2242, 2243, 2967, 2981, 2982

➤ Grenzfeststellung

Die Grenzfeststellung ist ein Verwaltungsakt. Sie dient der erstmaligen Festlegung einer Flurstücksgrenze im Liegenschaftskataster.³ Mit der Grenzfeststellung kann ein Flurstück in mehrere Teile zerlegt werden. Die neu gebildeten Flurstücke erhalten im Liegenschaftskataster neue Flurstücksnummern.

Erstmalige Festlegung von Flurstücksgrenzen

Folgende Grenzpunkte dienen der erstmaligen Festlegung einer Flurstücksgrenze.

Punktnummern: 19, 520, 602, 718, 876, 883, 913, 921, 977, 985, 1012, 1016, 1062, 1122, 1135, 1157, 1205, 1233, 1234, 1235, 1236, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247

Bildung neuer Flurstücke durch erstmalige Grenzfeststellung

Folgende/s Flurstück/e wurden mit oben genannten Katastervermessungen neu gebildet.

Flurstücksnummern: 152/1, 152/2, 155/1, 155/2, 161/1, 161/2

Nach Verschmelzung der Flurstücke 103/1 und 103/2 wurde daraus folgendes Flurstück neu gebildet: 103/5

Nach Verschmelzung der Flurstücke 134/6 und 153 wurden daraus folgende Flurstücke neu gebildet: 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 134/12, 134/13

Abmarkung von Grenzpunkten

Die Abmarkung von Grenzpunkten ist ein Verwaltungsakt. Sie dient der festen, dauerhaften örtlichen Erkennbarkeit von Grenzpunkten.⁴ In Sachsen gilt eine generelle Abmarkungspflicht.⁵

Abmarkung neuer Grenzpunkte

Folgende neue Grenzpunkte wurden in der Örtlichkeit abgemarkt.

Punktnummern: 913, 921, 1233, 1234, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244

Behebung von Abmarkungsmängeln

Ist ein Grenzpunkt in der Örtlichkeit nicht vorhanden, die Lage einer existierenden Grenzmarke falsch oder ist die Grenzmarke so beschädigt, dass sie den Grenzverlauf nicht mehr zutreffend kennzeichnet, liegt ein Abmarkungsmangel vor.⁶ Abmarkungsmängel werden mit einer neuen Abmarkung behoben.

Abmarkungsmängel wurden an folgenden Grenzpunkten aufgedeckt und behoben.

Punktnummern: 25, 26, 836, 837, 963, 971, 973, 978, 984, 985, 987, 1007, 1012, 1022, 1025, 1037, 1038, 1047, 1053, 1054, 1055, 1069, 1093, 1102, 1116, 1120, 1131, 1132, 1142, 1153, 1157, 1171, 1173, 1185, 1206, 1393, 1400, 1497, 2133, 2134, 2967, 2968

³ § 16 Abs. 1 Hs. 1 SächsVermKatG

⁴ § 17 Abs. 1 und Abs. 2 SächsVermKatG

⁵ § 17 Abs. 1 S. 1 SächsVermKatG

⁶ § 16 Abs. 6 S. 2 SächsVermKatGDVO

Absehen der Abmarkung von Grenzpunkten

Ist ein Grenzpunkt durch eine dauerhafte bauliche Anlage ausreichend gekennzeichnet, ist von der Abmarkung abzusehen.⁷ Weiterhin kann bei Vorlage bestimmter Bedingungen von der Abmarkung abgesehen werden. Dies ist der Fall, wenn die Abmarkung nicht möglich oder zumutbar ist oder wenn die Abmarkung unzumutbare Schäden verursachen würde.⁸

Von der Abmarkung folgender Grenzpunkte wurde abgesehen.

Punktnummern: 22, 520, 602, 718, 719, 779, 844, 845, 846, 847, 877, 878, 879, 966, 967, 968, 974, 975, 976, 977, 981, 982, 983, 989, 990, 991, 992, 995, 997, 999, 1000, 1002, 1003, 1005, 1008, 1009, 1010, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1023, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032, 1033, 1034, 1035, 1039, 1040, 1041, 1042, 1045, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1079, 1080, 1081, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1090, 1091, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1103, 1104, 1106, 1107, 1108, 1110, 1111, 1112, 1114, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1130, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1152, 1154, 1155, 1156, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1166, 1168, 1169, 1170, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1183, 1184, 1186, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1197, 1198, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1207, 1208, 1210, 1211, 1219, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1227, 1228, 1229, 1230, 1232, 1235, 1236, 1237, 1231, 1245, 1246, 1247, 1363, 1365, 1395, 1413, 1417, 1418, 1469, 2088, 2125, 2174, 2175, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2194, 2195, 2198, 2199, 2220, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2242, 2243

Wegfall von Grenzpunkten

Im Liegenschaftskataster sind geführte Grenzpunkte, die in einer Geraden einer Grenzlinie liegen und keine weiteren Grenzlinien markieren, technisch nicht notwendig. Zur Vereinfachung des Liegenschaftskatasters können diese gestrichen und deren Abmarkung entfernt werden.

Folgende Grenzpunkte sind weggefallen.

Punktnummern: 24, 643, 1006, 1031, 1089, 1115, 1151, 1172, 1195, 1196, 1200, 1212, 1579, 2087

Rechtsbehelfsbelehrung

Die Grenzwiederherstellung, Grenzfeststellung, der Wegfall von Grenzpunkten, die Abmarkung von Grenzpunkten sowie die zeitweilige Aussetzung und das Absehen der Abmarkung von Grenzpunkten als Ergebnis von Katastervermessungen und Abmarkungen sind Verwaltungsakte, gegen die Widerspruch zulässig ist.

Die Ergebnisse gelten eine Woche nach einer Offenlegungsfrist von einem Monat als bekanntgegeben. Gegen die Ergebnisse der Katastervermessung und Abmarkung können die betroffenen Beteiligten (Eigentümer und Erbauberechtigte) innerhalb eines Monats nach der Bekanntgabe Widerspruch einlegen. Widersprüche sind schriftlich, in elektronischer Form oder zur Niederschrift bei der Behörde zu erheben, die den Verwaltungsakt erlassen hat. Die erlassende Behörde ist: Herr Dipl.-Ing. (FH) Christian Kurtze, M.Sc., Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Neugasse 8, 02625 Bautzen. Die Frist wird auch durch Erhebung des Widerspruchs bei der Widerspruchsbhörde, dem Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN), Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden, gewahrt.

Hinweise

Die im Zusammenhang mit dem Widerspruch entstehenden Kosten hat der Widerspruchsführer zu tragen, sofern sich bei der Überprüfung die Richtigkeit der durchgeföhrten Katastervermessungen und Abmarkungen bestätigt und dem Widerspruch deshalb nicht abgeholfen werden kann.

Für weitere Auskünfte oder Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen



Christian Kurtze

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

⁷ § 16 Abs. 3 S. 1 SächsVermKatGDVO

⁸ § 16 Abs. 3 S. 2 SächsVermKatGDVO